



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-118		
Fecha de Autorización:	21 DÍA	02 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/URBIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. AL.	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	10 VIV/HA		12.00	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	100.00	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)	
	FRENTE MINIMO TERRENO (M²)	10.20		FRONTAL	3.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		LATERAL	---
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DEL SUELO (C.Z)	1.70		POSTERIOR	3.00
				VIA PÚBLICA	5.00

**INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SUPERFICIE DEL LOTE: 100,000.00 M²

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL:	[REDACTED]
--------	------------

[REDACTED]	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. ENRIQUE BARTIER PREDIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

**VERSION PUBLICA**