H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0271	No de Expediente:	DDUCC 19-104	
Fecha de Autorización:		12 DIA	04 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted]

CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	68.00		**LOCAL COMERCIAL:** CON ÁREA DE SANITARIOS, Á[illegible]AR, BODEGA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA ENDEBLE. *NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M^2)	68.00		USO AUTORIZADO: COMERCIAL / SUP.TOTAL DEL PREDIO: 450.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2[illegible] PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL [illegible] DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5[illegible]	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted] PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[redacted]

FOLIO: 0271

VERSION PUBLICA