



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0181</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-103</b>	
Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	32.30 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTO
PISCINA			
P.BAJA	232.11+13.51 (E.S.C)		5 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO. 1 CUARTO SIN BAÑO. ÁREAS COMUNES: ESCALERA, PASILLO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE DECK. ÁREA DE SERVICIOS: RECESÓN, ÁREAS DE MANTENIMIENTO CON CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA. NO CUENTA CON CAJONES DE MANTENIMIENTO.
1.NIVEL	193.37		5 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO. 1 CUARTO SIN BAÑO. ÁREAS COMUNES: VESTÍBULO Y PASILLOS. ÁREA DE SERVICIOS: VESTÍBULO, CUARTO DE SPA, BAÑO Y BODEGA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>438.99</b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>375.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMA TÉCNICA**

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/M<sup>2</sup> (LUMINOSIDAD VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIÓN:	5.00	POSTERIOR:	3.00
GENERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE ENCUENTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



MUNICIPIO DE TULUM	[REDACTED]	ING. ENRIQUE LAYNER PEREGRINO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
--------------------	------------	---	---

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: