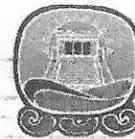


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**TULUM**  
1847-2007  
En Tulum, recibimos a todos.

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0195</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-097</b>	
Fecha de Autorización:		<b>22</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		27.18 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		12.31	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		123.17	1 VIVIENDA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR Y SALA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		123.17	VESTÍBULO, RECAMARA, BAÑO DE ESTER, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL		29.39	CUBO DE ESCALERA, CUARTEL DE EQUIPOS Y...
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		<b>288.05</b>	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 220.32 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ING. ENRIQUE LAVIER PRECLADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---

POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0195**

**VERSION PUBLICA**