



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |             |                   |                     |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0177</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-077</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>14</b>   | <b>03</b>         | <b>2019</b>         |
|                        | DÍA         | MES               | AÑO                 |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CAS/AESTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| PISCINA                      |           |              |   |
| P.BAJA                       |           |              |   |
| 1.NIVEL                      |           | 89.70        | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON VESTÍBULO, COCINETA-COMEDOR, SALA BAÑO Y RECAMARA. CUENTA CON 3 CAJONES DE INSTALACIONES SANITARIAS. |
| 2.NIVEL                      |           |              |   |
| 3.NIVEL                      |           |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) |           | <b>89.70</b> | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>195.15 M<sup>2</sup></b>  |

**NORMAS**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (USO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

|                     |               |                   |
|---------------------|---------------|-------------------|
| RESTRICCIONES: (ML) | FRONTAL: 3.00 | POSTERIOR: 3.00   |
|                     | LATERAL: 2.00 | VIA PÚBLICA: 5.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|               |            |
|---------------|------------|
| DERECHOS:     | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b> | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SOBRANDADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

|                                      |  |  |   |
|--------------------------------------|--|--|---|
| <br><b>PROPIETARIO</b><br>[REDACTED] | <br><b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02 | <br><b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|--------------------------------------|--|--|---|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0177**

