



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0374	No de Expediente:	DDUCC 19-043
Fecha de Autorización:	22	05	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		102.30	2 ESTUDIOS: CADA UNO CON ESPACIO DE CUCINA, COCINADOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	102.30		USO AUTOMIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PLAN ORDENADOR DEL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR - CANTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]
ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SERRA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: E.R.O-TU-AR-05

ING. ENRIQUE JAVIER PECHADO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
GEN. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA

H. MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCION DE INGRESOS

Recibí Original

[REDACTED]

FOLIO: **0374**

13/06/19