



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0168</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-042</b>	
Fecha de Autorización:		<b>12</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
		DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	121.45		TERRAZA CON ESTRUCTURA TIPO ENDEBLE, CUBIERTA DE SASTRARIO, PASADIZO DE ESCALERA Y RECAMARA: CON ÁREA DE SALA Y BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	92.58		1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA COMPLETA. MELAJERAS, 2 RECAMARAS Y TERRAZA.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>214.03</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

**CU (CENTRO URBANO)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:		POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	 <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

