



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0313	No de Expediente:	DDUCC 19-037
Fecha de Autorización:	30 DIA	04 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA O
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	66.59		LOCAL COMERCIAL CON AREA DE: BODEGA, AREA DE SERVICIO, AREA DE MESAS, AREA DE ESCENARIO Y AREA DE SANITARIOS.
1.NIVEL			NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	66.59		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

CU (CENTRO URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE ADECUA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O TU AR 07

ING. ENRIQUE JAVIER PREZATO MEDIERO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0313