



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0239	No de Expediente:	DDUCC 19-034
Fecha de Autorización:	04	04	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		34.65 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		6.60	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		78.36+8.96 (ENDEBLE)	1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SUELO RECAMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		32.95+11.52 (ENDEBLE)	2 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
MEZANINE		31.10	2 CUARTOS PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS NIVELES.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	169.49		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



[REDACTED] PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA <small>PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03</small>	 ING. ENRIQUE AVILA <small>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</small>	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA <small>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</small>
---------------------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0239**

VERSION PUBLICA

Recibí Original 17/11/2019