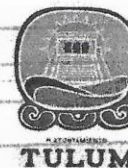




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0085	No de Expediente:	DDUCC 19-019
Fecha de Autorización:	13	02	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		49.78	
PISCINA			
P.BAJA		62.95 # 64.45 (ENDEBLE)	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET, ESQUEMA DE TRUCCION TIPO ENDEBLE, CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		35.65	CUARTO CON BAÑO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	163.05		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 528.46 M2

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (VENECAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	1	VIA PÚBLICA:	5.00
			0.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE ASESORARÁ AL PROPIETARIO PARA REEDUCAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO:

ING. ENRIQUE DE JAVIER
PÉREZ MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

0085