



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0083	No de Expediente:	DDUCC 19-008	
Fecha de Autorización:	13	02	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	CLAVE POSTAL:
DOMICILIO:				

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		42.41 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.BAJA	26.05		1 LOCAL COMERCIAL CON CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	26.05		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 299.75 M²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2031, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (USO MIXTO / FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
	GENERAL:		2.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE CONSIDERARÁ QUE HA SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARO, RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0083