



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0215	No de Expediente:	DDUCC 18-196
Fecha de Autorización:	29	03	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		81.40 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		13.32	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		947.81	ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR, ÁREA DE ELEVADOR Y CIRCULACIÓN. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, CUBO DE ESCALERA, PASILLO, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,031.24	ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR, ÁREA DE ELEVADOR Y CIRCULACIÓN. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CON ÁREA DE: VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		689.97+46.66 (ALBERCA)	ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR, ÁREA DE ELEVADOR Y CIRCULACIÓN. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CON ÁREA DE: VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL		550.00	ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR, ÁREA DE ELEVADOR Y CIRCULACIÓN. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CON ÁREA DE: VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA (ROOF-GARDEN)		26.48+3.32 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CON ÁREA DE BODEGA, ½ BAÑO Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,971.23 M²

PERMISIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003-2030, SE EMITE LA PRESENTE CONSTANCIA DE USO DE SUELO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACORDO AL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.			
ZONA 14 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL:	
--------	--

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESC. DEL ANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A 1,000.00 M², SE AMPLIARÁ EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA A 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.

PROPIETARIOS	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-N°AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--------------	---	---	--

RECIBI ORIGINAL

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0215