



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM
En Tulum, con Dios y con el Mar.

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0254	No de Expediente:	DDUCC 18-136	
Fecha de Autorización:	10	04	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		117.46	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESTUDIO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		123.86+11.11 (E.S.C)	VESTÍBULO, SALA DE TV, BAÑO, 2 RECAMARAS, BAÑO CON TERRAZA SEMICUBIERTA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO-CLOSET Y RECAMARA CON TERRAZA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	252.43		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 264.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	POSTERIOR:	3.00
	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
[REDACTED]	ARO. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02		

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0254**

Recibi original y f... [REDACTED]

VERSION PUBLICA