H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0252	No de Expediente:	DDUCC 18-134	
Fecha de Autorización:		09	04	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		83.98	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, [illegible] DE ESCALERA AL INTERIOR, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, [illegible] Y TERRAZA. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		81.04+7.61 (E.S.C)	VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON [illegible] SEMICUBIERTA, RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA CON [illegible] SEMICUBIERTA.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	172.63		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 216.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA [illegible] DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2 [illegible] PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)			
	FRONTAL: [illegible]	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL: [illegible]	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

A LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

[redacted]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí original. 21/05/19 [redacted]

FOLIO: 0252

VERSION PUBLICA