



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0249</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-131</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>04</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		83.98	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALÓN Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		81.04+7.61 (E.S.C)	VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON TUBERÍA PARA SEMICUBIERTA, RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA CON TUBERÍA PARA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	172.63		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 216.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 006-2008 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>
			<b>2.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:

TOTAL:



**OBSERVACIONES:**

ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0249**

VERSION PUBLICA

*Perito responsable 21/05/19*

