



M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No de Licencia:	0119	No de Expediente:	DDUCC 18-108
Fecha de Autorización:	27	02	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:

AMZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA:			
P.BAJA		83.98	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ACCESO A LA CALLE, ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SUELO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		81.04+14.61 (E.S.C)	VESTIBULO, RECÁMARA CON BAÑO, TERRAZA, COMEDOR, RECÁMARA SEMICUBIERTA, RECÁMARA CON BAÑO SEMICUBIERTA,
1. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	179.63		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 251.85 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE YUCATÁN, NÚMERO 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

EL PROPIETARIO DEL PREDIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO

PROPIETARIO

ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02

ING. ENRIQUE JAVIER PELEADO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original.

FOLIO 0119