



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0038	No de Expediente:	DDUCC 18-096
Fecha de Autorización:	29	01	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA	62.50	177.50	2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON 1/2 BAÑO. 3 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS COMUNES: PASILLO Y CUBO DE ESCOMBROS EXTERIORES. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 4 CUBOS PARA EL DRENAJE Y DISEÑO DE DRENAJE.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	240.00 M2		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 2 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA MEDIANA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA INSPECCIÓN DE LAS OBRAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO

ING. SAUL OSMAEL CATZIN BORGES
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: DRO-TU-IN-13

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0038