



M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0136	No de Expediente:	DDUCC 18-082
Fecha de Autorización:	01 DIA	03 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	CLAVE CASTRAL:			
[REDACTED]	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	701.60		OFICINA CON ÁREA DE 2 MEDIOS BAÑOS, PASADIZO, PUNTO DE REUNIÓN, ÁREA DE SANITARIOS Y VESTIDOR. LOBBY, CUBO DE ESCALERA, INTERIOR DE OFICINA, SALA DE JUNTAS, ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, BOCAL, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE TALLER, SALA, ÁREA DE JUNTAS, OFICINA, ÁREA DE TRABAJO 2 Y OFICINA 2. CUENTA CON 8 CAMARAS DE VIGILANCIA.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	701.60		AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 80,000.149 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL ABRIL DE 2008.			
R (UNIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (ML)	6.00	POSTERIOR:	4.00
LATERAL:	4.00	VIA PÚBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SUSCRIBIENDO LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0136