



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0165	No de Expediente:	DDUCC 18-056	
Fecha de Autorización:		12	03	2019
		DÍA	MES	AÑO

NOMBRE:

DATOS DEL PROPIETARIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		100.67	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECORRIDOR, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, PASILLO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, COCINA, ÁREA DE PISCINA. ÁREAS COMUNES: ÁREA DE ACCESO, CUPO DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA DE MÁQUINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		110.08	1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	210.75		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE LOS ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO

ARO. DENNIS ALAIN
JIMENEZ SANTOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. ENRIQUE JAVIER
PRECIADO MEDIERO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0165