



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0160</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCC 18-049</b>	
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		12.81	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		212.98	ÁREA COMUN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BODEGA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		212.98	ÁREA COMUN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, BODEGA, BAÑO Y 2 RECAMARAS.
AZOTEA		20.03	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, VESTIBULO, BODEGA, BAÑO Y UN CUNETA CON UN BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>458.80</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 419.51 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN EL ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. EN CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
-------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0160**

**VERSION PUBLICA**

[REDACTED]

3/05/2015