



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0186</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-888</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		22.40 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	86.51	79.78	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO DE ACCESO, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y CUBO DE CAJONERA TIPO HELICOIDAL AL INTERIOR. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUNETA CON ESPACIO DE SALA, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO Y RECAMARA. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
MEZANINE	52.79	52.00	<b>PERTENECIENTE AL LOCAL COMERCIAL:</b> ÁREA DE BAÑO DE USOS MÚLTIPLES. <b>PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO:</b> 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		209.40	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. <b>1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO:</b> SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL		209.40	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. <b>1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO:</b> SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
AZOTEA (ROOF GARDEN)		37.50+23.83 (E.S.C) + 37.71 PISCINA	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²):	<b>788.92</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>245.55 M²</b>

**NO MATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

