H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0259	No de Expediente:	DDU 18-849	
Fecha de Autorización:		10	04	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	94.20 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA	65.44		ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	66.85		ÁREAS DE SERVICIO: LAVANDERÍA, CUARTO DE MÁQUINAS Y CUBO DE ESCALERA.
P.BAJA	474.19		7 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN, ÁREA DE ESPERA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	480.09		6 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. RESTAURANTE: CON ÁREA DE MESAS, ½ BAÑO, COCINA Y ½ BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, TERRAZA Y 1CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	306.80		3 HABITACIONES CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, TERRAZA Y 1CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	15.68		CUBO DE ESCALERA CON CUBIERTA.
SUP. TOTAL (M^2)	1,409.05		USO AUTORIZADO: **COMERCIAL** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **905.00 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2[illegible] PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.

CUS (CENTRO URBANO)

RESTRICCIONES:		5.00		POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS: [redacted]

TOTAL: [redacted]

OBSERVACIONES :

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE: MIXTO A COMERCIAL. DE LA CUAL PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA LICENCIA N°. 3636 Y N° DE EXP: DDU 18-849 EXPEDIDA EL DIA 24/09/2018.

[redacted]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[redacted] 12-04-19

FOLIO: 0259

VERSION PUBLICA