



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0423	No de Expediente:	DDU 18-467
Fecha de Autorización:	07	06	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
DOMICILIO: CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
SOTANO		317.77	ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE MÁQUINAS, LA CUBIERTA, CUARTO DE EMPLEADOS Y SANITARIOS.
P.BAJA		10.67	PERTENECIENTES A ÁREAS EXISTENTES.
1.NIVEL		134.93	4 HABITACIONES: CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		6.41	PERTENECIENTES A ÁREAS EXISTENTES.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	469.78		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,065.82 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR Y VIVIENDA MEDIANA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0423

Recibo Original
4/06/19