



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| No. de Licencia: | 0221 | No de Expediente: | DDU 18-097 | |
| Fecha de Autorización: | 02 | 04 | 2019 | |
| | DÍA | MES | AÑO | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|--------------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | | |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| ROOF GARDEN | | 66.63 | PERTENECIENTE A DEPTO. 09: AREA DE PISCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO. PERTENECIENTE A DEPTO. 07: AREA DE COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO Y JACUZZI |
| SUP. TOTAL (M²) | 66.63 | | USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 475.50 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, DENSIDAD MEDIA)

| | | | | |
|---------------------|----------|------|--------------|------|
| RESTRICCIONES: (ML) | FRONTAL: | 3.00 | POSTERIOR: | 3.00 |
| | LATERAL: | 2.00 | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| PROPIETARIO [REDACTED] | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03 | ING. ENRIQUE JAVIER PREGADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|---------------------------|--|--|--|

VERSION PUBLICA

Ver 17/09 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: