



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	2685	No de Expediente:	DDU 17-972
Fecha de Autorización:	30	05	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		35.12 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		14.52	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		85.93	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO Y BODIO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		85.93	VESTIBULO, PASILLO, BAÑO, 1 RECAMARA
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	186.38		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 190.88 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS PRESENTADOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

 ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-TU-AR-05	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: