



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |           |                   |             |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| No. de Licencia:       | 0212      | No de Expediente: | DDU 17-671  |
| Fecha de Autorización: | 29<br>DÍA | 03<br>MES         | 2019<br>AÑO |

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE:

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

|            |      |       |            |                |
|------------|------|-------|------------|----------------|
| REGIÓN:    | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:     |
|            |      |       |            |                |
| DOMICILIO: |      |       |            | CLAVE CASTRAL: |
|            |      |       |            |                |

**DATOS TÉCNICOS:**

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRAS                                                   |
|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |                                                                           |
| BARDA           |           |              |                                                                           |
| PISCINA         |           |              |                                                                           |
| P.BAJA          |           |              |                                                                           |
| 1.NIVEL         |           | 41.33        | SALA DE T.V. Y RECAMARA.                                                  |
| 2.NIVEL         |           |              |                                                                           |
| AZOTEA          |           |              |                                                                           |
| SUP. TOTAL (M²) |           | 41.33        | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M² |

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2\* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)**

|                        |          |              |      |
|------------------------|----------|--------------|------|
| RESTRICCIONES:<br>(ML) | FRONTAL: | POSTERIOR:   | 3.00 |
|                        | LATERAL: | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |  |
|-----------|--|
| DERECHOS: |  |
| TOTAL:    |  |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LO RELATIVO A LAS ESTRUCTURAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

|             |                                                                                       |                                                                          |                                                                                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO | ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. ENRIQUE JAVIER<br>PRECIADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0212