



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0246	No de Expediente:	DDU 17-1040	
Fecha de Autorización:	08	04	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		67.97 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA		61.18	ÁREAS DE JACUZZI PERTENECIENTES A 2 NIVELES
P.BAJA		64.09	PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. DE PLANTA BAJA: COCINA, UNIÓN: ÁREA DE SALA Y COMEDOR.
1.NIVEL		176.98	2 ESTUDIOS: CADA UNO CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
2.NIVEL		68.08	1 ESTUDIO: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
3.NIVEL		67.53	PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DE 3 NIVEL TOTAL: CADA UNO CON ÁREA DE RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	437.86		AUTORIZACIÓN MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,540.75 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIDAD FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01
	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA