



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



18-225

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 17-015	FOLIO:	380
Fecha de Autorización:	06	01	2017
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA BAJA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	12.00	NIVELES (pisos)	9.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	270.00	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	9.00	LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS)	0.15	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	1.00	VIA PÚBLICA	5.00

CLAVE DE USO DE SUELO	H3 (CARACTERISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	5 CTOS/HA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	-----	NIVELES (pisos)	9.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	75,000.00	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	50.00	LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	0.15	POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	0.30	VIA PÚBLICA	6.00

OBSERVACIONES

SUPERFICIE DEL PREDIO: 50,000.00 M2

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO


 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.