



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0327	No de Expediente:	DDU 16-003	
Fecha de Autorización:		08	05	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:

DOMICILIO:

CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL		32.71	1 ESTUDIO: CUENTA CON ÁREA DE GINETA-COORDINADOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
SUP. TOTAL (M ²)	32.71		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR / SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	3.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

PROPIETARIO

ING. SANDRA DEL CATALIN BORGES

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13

ING. ENRIQUE JAVIER FRECIADO MEDIERO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0327