



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0037	No de Expediente:	DGDDU 16-020
Fecha de Autorización:	09 DIA	11 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	4.22		TERRAZA DE ACCESO PRINCIPAL
1.NIVEL	52.00		VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA A EXTERIOR, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A DEPENDENCIA DE 1 NIVEL
2.NIVEL	90.00		VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 ESTUDIO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
AZOTEA			1 ESTUDIO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	146.22		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²
			USO AUTORIZADO: COMERCIAL

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, 2006, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUERÉTARO EN ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	36 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O ROO

[REDACTED]	 ARO. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO D.R.O.-TU-AR-03	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0037**

VERSION PUBLICA