



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|--|
| No. de Licencia: | 0422 | No de Expediente: | DDUCC 19-396 | |
| Fecha de Autorización: | 07 | 06 | 2019 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|-------|------------|------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CATASTRAL: |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | 101.20 | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | 204.80 | | AREAS DE SERVICIO: COCINA CON AREA DE BAÑO, DEGRASA, AREA DE PASADIZOS, AREA DE PASADIZOS. |
| 1.NIVEL | | | AREAS COMUNES: SANITARIOS Y AREA DE TICKET. |
| 2.NIVEL | | | |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 204.80 | | |

USO AUTORIZADO: **DOMESTICO** SUP. TOTAL DEL PREDIO: **645,000.00 M²**

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

TH-1 (TURISTICO HOTELERO DE BAJA)

| | | | |
|---|------|---|-----------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.15 | ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M²) | 75,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.30 | ALTURAS MÁXIMAS (M) | 2.00 |
| DENSIDAD | | ANCHO DE CALLES (M) | 9.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| PROPIETARIO: [REDACTED] | ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SERRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05 | ING. ENRIQUE JAVIER PRECINO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|----------------------------|--|--|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

H. MUNICIPALIDAD DE TULUM
 DIRECCION DE INGRESOS
 13/06/19

Recibi Original

13/06/19

FOLIO: **0422**