



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0462	No de Expediente:	DDUC 19-356	
		Fecha de Autorización:		25	06	2019
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE JUNIO DE 2019	A	25 DE JUNIO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	██████████

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
██████	██████	██████	██████████	██████████	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	██████████	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		101.64	AREA DE PISCINA Y JACUZZIS.
P.BAJA		1,579.68	TORRE A, B Y C: DEPARTAMENTO 101: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 102: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. DEPARTAMENTO 103: ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. CUENTA CON 27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,549.26	TORRE A, B Y C: DEPARTAMENTO 201: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 202: ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 203: ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR.
2.NIVEL		1,579.68	TORRE A, B Y C: DEPARTAMENTO 301: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 302: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 303: ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: PASILLOS, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	4	26	AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 29,264.06M²

CONDICIONANTES:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
ZONIFICACION (CATEGORIA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
EFICIENCIA DE OCUPACION DE SUPERFICIE (U.S.)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COCIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE (U.S.)	0.80	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCION:	\$ 0.00
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, DE SER CUMPLIDAS LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR ESTO SE LE IMPLICARÁ Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO ██████████	ARO, VERONICA HUERY O MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. ENRIQUE LUIS PRESENTE MEDRANO DE J.C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
	* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:	

Reerhi original