



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0350** No de Expediente: **DDUCC 19-354**
 Fecha de Autorización: **15** **05** **2019**
DÍA MES AÑO

VIGENCIA DE: **15 DE MAYO DE 2019** A **15 DE MAYO DE 2021**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| SOTANO | | 4,243.46 | AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNA CON ELEVADOR. AREAS DE SERVICIO: BODEGA, CUARTO DE BASURA CON CUBO DE ESCALERA Y AREA DE ELEVADOR. CUARTO DE LAVANDERIA, AREAS DE MANTENIMIENTO, BODEGAS, AREA DE COMERCIO Y ESTACION. CUENTA CON 102 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| P.BAJA | 3,040.39 | 3,441.98 | 14 LOCALES COMERCIALES. LOCAL 01 Y 08: CADA UNO CUENTA CON AREA DE TERRAZA. 1 RESTAURANTE. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. AREAS DE SERVICIO: LOBBY, OFICIA ADMINISTRATIVA, CASETA DE SERVIDORES, OFICINA, ALMACEN, BODEGA, CUARTO FIO, AREA DE EMPLEADO Y BODEGA MALETERO. AREA ADMINISTRATIVA: 7 AREAS DE OFICINAS, AREA DE SANITARIOS Y AREA DE ELEVADOR. 24 HABITACIONES: CADA UNO CON ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, NO, AREA DE CAMA CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 3 HABITACIONES: DOBLES CADA UNO CON ESPACIO DE TERRAZA DE ACCESO, AREA DE CAMA CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: ANDADORES, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 PASILLOS DE LAVANDERIAS CADA UNO CON AREA DE ROPERIA Y CUBO DE ESCALERA. |
| 1.NIVEL | 3,242.80 | 3,135.50 | AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. 3 LOCALES COMERCIALES TIPO RESTAURANTES. 2 LOCALES COMERCIALES. AREA DE SERVICIOS: AREA DE SANITARIOS. AREA ADMINISTRATIVA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR, AREA ADMINISTRATIVA, OFICINA, ARCHIVO, AREA DE EMPLEADOS Y SANITARIOS CON AREA DE VESTIDORES. 1 SALON DE EVENTOS CON AREA DE MESAS, AREA DE ESCALERA CON ELEVADOR Y SANITARIOS. 30 HABITACIONES CADA UNO CON AREA DE ACCESO, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIONES: AREA DE ELEVADORES, 3 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON AREA DE ROPERIA. |
| 2.NIVEL | | 3,975.61 | AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON AREA DE ROPERIA. AREA DE LOUNGS: AREA DE ELEVADORES, 3 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON AREA DE ROPERIA. AREA DE SERVICIOS: 30 HABITACIONES CADA UNO CON AREA DE ACCESO, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON AREA DE ROPERIA. |
| 3.NIVEL | | 1,971.2 | AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. LOCAL TIPO RESTAURANTE. AREAS DE SERVICIOS: AREA DE SANITARIOS Y PISCINA. HABITACIONES: CADA UNO CON AREA DE ACCESO, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIONES: AREA DE ELEVADORES, 3 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON AREA DE ROPERIA. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 23,000.00 | | USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 24,015.83 M ² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, LICENCIACION EN EL PLAN OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | |
|--|-----------|--|---------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S.): | 0.60 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²): | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S.): | 1.70 | ALTURA: | NIVELES: 3.00 |
| USO: | 60 VIV/HA | METROS: | 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A 1,000.00 M², SE AMPLIARÁ EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA A 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISION.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| PROPIETARIOS | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-T.-AR-01 | ING. ENRIQUE JAVIER PREBIAO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|--------------|--|--|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

22/05/19