



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0415	No de Expediente:	DDUCC 19-334
		Fecha de Autorización:	05 DIA	06 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE JUNIO DE 2019	A	05 DE JUNIO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		136.20 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		48.00	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		974.71	7 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA. ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY, ½ BAÑO Y 9 ÁREAS DE BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTÍBULOS Y 2 PASADIZOS DE ESCALERA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		866.98	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ½ BAÑO, COCINA Y COMEDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTÍBULOS Y PASADIZOS DE ESCALERA.
2. NIVEL		576.17 41.00 PISCINA	PERTENECIENTES A 10 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: SALTARIOS, ÁREA DE BAR, ÁREA DE MESAS, JACUZZI Y ÁREA DE PISCINA.
AZOTEA ROOF GARDEN		274.68 64.00 PISCINA	PERTENECIENTES A 10 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, BODEGA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)		2,845.54	USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,861.22 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, DEL 20 DE ABRIL DE 2003, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL YUCATAN DEL 20 DE ABRIL DE 2008. *DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACION DE LA PROPIEDAD CON NUMERO DE ESCRITURA PUBLICA P.A. 209, EMITIDA POR EL TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DEL YUCATAN, CON BOLETA DE REGISTRO NUMERO 409317, LE CORRESPONDE UNA DE LAS 9 VIVIENDAS.			
H4 UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DESBORDANTE	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	ING. ENRIQUE JAVIER PECCADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0415**