H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0315	No de Expediente:	DDUCC 19-321
Fecha de Autorización:	02 (DIA)	05 (MES)	2019 (AÑO)

VIGENCIA DE:	02 DE MAYO DE 2019	A	02 DE MAYO DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		28.19 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		222.75	ÁREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A 6 SUITES (05 LOFTS)
P.BAJA		923.10	**6 SUITES.** CADA UNO CON ÁREA DE TERRAZA Y ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA, PISCINA. **6 LOFTS.** CADA UNO CON ÁREA DE TERRAZA Y ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE COCINA. **ÁREAS DE SERVICIO:** PLAZA DE ACCESO, ESTRUCTURA ENDEBLE, CASETA DE VIGILANCIA CON ÁREA DE BAÑO, PASILLOS PERIMETRALES. *CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		630.15	**PERTENECIENTES A SUITES (04, 05 Y 06) CADA UNO CON ÁREA DE:** CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE ESTAR Y HABITACIÓN CON BAÑO. **PERTENECIENTES A SUITES (01, 02 Y 03) CADA UNO CON ÁREA DE:** CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. **PERTENECIENTES A LOFTS CADA UNO CON ÁREA DE:** CUBO DE ESCALERA HABITACIÓN CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
AZOETA			
SUP. TOTAL (M^2)	1,776.00		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **10,000.00 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2009-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 26 DE ABRIL DEL 2010.

ZONA (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA:	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES :

LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]			
PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:P.R.O-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

[redacted]

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0315

VERSIÓN PÚBLICA