



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0364	No de Expediente:	DDUCC 19-317
Fecha de Autorización:	20 DIA	05 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE MAYO DE 2019	A	20 DE NOVIEMBRE DE 2019
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA		166.78	SALÓN DE CULTO CON ESPACIOS DE SALA PRINCIPAL, MACÉ, OFICINA Y ÁREA DE SANITARIOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	[REDACTED]
1.NIVEL				
2.NIVEL				

SUP. TOTAL (M ²)	166.78		[REDACTED]	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M ²

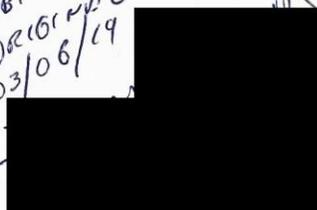
NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL - DENSIDAD MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.6	PERFECTE	ÁREA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:			METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE ENTENDE PRECISAMENTE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

[REDACTED] PROPIETARIA	 ING. SAUL OSMAEL CATZIN DÓRGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	---	---

*Recibí
Original
03/06/19*



FOLIO: **0364**

VERSION PUBLICA