



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0386</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-307</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		40.60 (ML)	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		12.50	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		133.16	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA-ALACENA, PASILLO, VESTÍBULO CON ALACENA, DE ALERÍA TIPO HELICOIDAL, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y RECAMARA COMPAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		17.89	ÁREA DE BOGA.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>163.55</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>276.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DE 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	0.45	ANCHO DE CALLE	12.00	METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

**TOTAL:** [REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0386**

**VERSION PUBLICA**