



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0342</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-305</b>
		Fecha de Autorización:	<b>13</b> DÍA	<b>05</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>13 DE MAYO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>13 DE MAYO DE 2020</b>
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
ALBERCA			
P.BAJA	655.78		<b>10 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CON 1/2 B.O. <b>ÁREAS DE CIRCULACION:</b> CUBIERTAS ESCUQUERA AL INTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE BARRIO NI MANTO FREÁTICO.</b>
1.NIVEL	176.92		1 LOCAL COMERCIAL NO CUENTA CON ÁREA DE PASILLO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>832.70</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>685.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLIADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 19 DE ABRIL DEL 2008.			
U (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )		<b>300.00</b>
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)	ALTURA	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD (VIV/HA)		METROS:	<b>12.00</b>
38 VIV/HA			

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>ING. ENRIQUE DE JAVIER PRIETO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA</b> <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	---

*Recibido original  
27/05/2019*

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0342**