



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0319	No de Expediente:	DDUCC 19-291
Fecha de Autorización:	02	05	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE MAYO DE 2019	A	02 DE MAYO DE 2020
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	81.00 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
ALBERCA	79.00		ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA	994.80		3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. ÁREAS COMUNES: ÁREA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUARTO, CUARTO DE GYM Y CUARTO DE LAVANDERÍA. ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN CON ÁREA DE ESTAR, COCINA, ½ BAÑO, LAVANDERÍA, CUARTO DE MÁQUINAS Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 21X COMUNES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	832.80		6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON DE ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	608.80		DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ÁREA DE: ACCESO, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
SUP. TOTAL (M ²)	2,515.40		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,428.01 M²

NORMA DE VIGENCIA			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE MARZO DEL 2008.			
CATEGORIA (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO (COS)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (CUT)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
ENSAMBLAJE	12 VIV/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	13 MAY 2019	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO
PROPIETARIO	ARO JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA