



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0428</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 19-283</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>11 DE JUNIO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>11 DE JUNIO DE 2020</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:		CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA		61.96 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
P.BAJA		243.73	<b>1 DEPARTAMENTO</b> CON ESPACIOS DE: TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERA Y SALA DE TV. CON BAÑO. <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA, BAÑO, SALA DE TV. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		239.41 3.71 (E.S.C)	<b>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO</b> CON ESPACIOS DE: CUBO DE ESCALERA, ESTUDIO, RECAMARA CON BAÑO-CLOSET, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y BALCÓN.
2.NIVEL		49.73 14.40 (PISCINA) 73.62 (E.S.C)	<b>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO</b> CON ESPACIOS DE: CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y JACUZZI. <b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	<b>624.66</b>		USO ORDENADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 465.44 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE ABRIL DEL 2006.			
<b>(U) FAMILIAR (PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPIACION DE SUELO (C.O.S)	1.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	60 VIV/HA	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA LIC. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------