

Anexar a Expo.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0242	No de Expediente:	DDUCC 19-244		
Fecha de Autorización:	05	04	2019		
	DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	05 DE ABRIL DE 2019	A	05 DE OCTUBRE DE 2019
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	190.32		ÁREAS COMUNES: ANDADORES, AREA DE SANITARIOS, BODEGAS, AREA DE PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 7 LOCALES COMERCIALES. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	205.06		AREA DE SANITARIOS, SALON DE RECESO.
2.NIVEL	53.62		TERRAZA CON CUBIERTA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	449.00		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M²

NORMAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-5 (TURISMO HOTELERO DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.25	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.75	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	

[REDACTED]	ING. NORA P. GONZALEZ BEJAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-14	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0242**