



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0267	No de Expediente:	DDUCC 19-226	
Fecha de Autorización:	11	04	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN	ÁREA
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA (ML)				
PISCINA				
P.BAJA		207.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASADIZOS, PASADIZOS Y PASADIZOS. CUENTA CON UNA COCHERA CON 2 CARROZAS DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL		100.25 + 12.54 (ENDEBLE)	3 ESTUDIOS: CADA UNO CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASADIZOS, PASADIZOS Y PASADIZOS.	
2.NIVEL			ÁREAS COMUNES: TERRAZA SIN CUBIERTA Y ÁREA DE PALAPA TIPO ENDEBLE.	
SUP. TOTAL (M²)	320.62 M2		ORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 264.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE ACRÉDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	

PROPIETARIO	ING. SAUL DOMÍNGUEZ CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. ENRIQUE TAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0267