



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>		
	No. de Licencia: <b>0218</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-218</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE: **01 DE ABRIL DE 2019** A **01 DE OCTUBRE DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CA: [REDACTED] STRAL: [REDACTED]

NIVELES		M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
COMERCIAL	HABITACIONAL			
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA		31.50		<b>1 ESTUPE CON COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )		31.50		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M <sup>2</sup>

CON FUNDAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
M <sup>2</sup> (PLURIFAM) (PAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OBRAS (S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	[REDACTED]	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER BECIÁDO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIO	RESPONSABLE DE OBRA		

*Recibi Original*

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0218**