



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0217</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-218</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>2019</b>
	DIA	MESES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

NIVELES		M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
		COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA			50.20	2 CABAÑAS TIPO [REDACTED] UNO CON BAÑO Y AREA DE CAMA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL				
2.NIVEL				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )			50.20	Uso: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M2

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUPERFICIE (C.V.S.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

REALDO RUBEN CHAN PECH Y RUBEN CHAN KOH PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: [REDACTED]	INC. FERRER DE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	--	--	--

Recibi Original

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: