



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0219</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-197</b>	
Fecha de Autorización:	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **01 DE ABRIL DE 2019** A **01 DE OCTUBRE DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		124.02	IVIVIENDA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ¼ BAÑO, ÁREA DE SERVICIO, COCINA, COMEDOR, SALÓN, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		124.33	VESTIBULO, 2 RECAMARAS, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOETA		29.69	CUBO DE ESCALERA, ¼ BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBICADA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>278.04</b>		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.437M²

**NORMATIVA**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.  
 DE ACUERDO A LA AUTORIZACION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO NUM. DE OFICIO: DGDUYE/DDU/090/06. LE COMPRESA DE LA VIVIENDA.

**TR-1 (TU) (RESIDENCIAL BAJA)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO:	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE CALZADA DE SUELO:	0.40	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1.40 IV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DE RECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: