



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

|                        |                  |                   |                     |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0357</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-195</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>17</b><br>DIA | <b>05</b><br>MES  | <b>2019</b><br>AÑO  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] |            |            | [REDACTED]     | [REDACTED] |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES         | M2           |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|-----------------|--------------|--------------|---|
|                 | COMERCIAL    | HABITACIONAL |   |
| BARDA           |              |              |   |
| PISCINA         |              |              |   |
| P.BAJA          | 14.95        |              | <b>BODEGA Y AREA DE SANITARIOS.</b><br><i>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</i> |
| 1.NIVEL         |              |              |   |
| 2.NIVEL         |              |              |   |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>14.95</b> |              | USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>  |
|                 |              |              | SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>390.00 M2</b>  |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

| CU (CENTRO URBANO)                          |           |                                   |        |
|---|-----------|-----------------------------------|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | 0.50      | PERFICIE MÍNIMA DE PAVIMENTO (M²) | 300.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.20      | VELOCIDAD MÁXIMA PERMISIDA (KM/H) | 3.00   |
| DENSIDAD                                    | 80 VEH/HA | METROS:                           | 12.00  |

**COSTO DE LICENCIA:**

|               |            |
|---------------|------------|
| DERECHOS:     | [REDACTED] |
| SANCIÓN:      | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b> | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

|             |   |  |   |
|-------------|---|--|---|
| [REDACTED]  | [REDACTED]                                    | <br><b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: _____ |  |   |

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibido 28/05/19

FOLIO: **0357**

**VERSION PUBLICA**