



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0268</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-182</b>
Fecha de Autorización:	<b>12</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>12 DE ABRIL DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>12 DE OCTUBRE DE 2019</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		62.27 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHO
PISCINA		42.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		237.67	1 VIVIENDA CON ÁREA DE ACCESO, BODEGA, CUCINA, VESTIDOR, SALA, PASILLO CON CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, ESCALERA CON PASILLO, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, ÁREA DE BODEGA AL EXTERIOR, PASILLO CON ESCALERA AL INTERIOR.
1.NIVEL		123.28	VESTÍBULO, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>402.95</b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>414.23 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

<b>H3 (URBANO FAMILIAR UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OBLIGACION DE SUELO (COS)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (CUS)		ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	4 VIV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: