

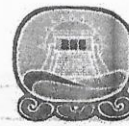


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

24-03-2011

Por Tulum, Quintana Roo

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0281	No de Expediente:	DDUCC 19-180
		Fecha de Autorización:	15	04	2019
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE ABRIL DE 2019	A	15 DE ABRIL DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	CLAVE CASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		70.84 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		17.16	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		390.97	ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE ACCESO, RECEPCIÓN CON ÁREA DE VESTIDOR, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 01: CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 02: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 03: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 04: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		406.12	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. DEPTO. 05: CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 06: CON ÁREA DE LAVADO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. DEPTO. 07: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE ESTUDIO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 08: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		438.59	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. DEPTO. 09: CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 10: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. DEPTO. 11: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 12: CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
3.NIVEL		144.21 (ALBERCA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. DEPTO. 13: CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 14: CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPTO. 15: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)		1,669.97	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 625.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2011.			
H. (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DE TERRENO (C.C.T.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
EFICIENCIA DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (E.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD (CTOS/HCT)	24 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUI SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	URBANO GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
	REGISTRO: P.R.O.-U.-AR-04	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO:

0281