



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0216</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-169</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **01 DE ABRIL DE 2019** A **01 DE OCTUBRE DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO  
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] PLOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASERIAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA METRICA		50.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		55.34	<b>VIVIENDA:</b> CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECÁMARA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL			
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	55.34		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2* (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS DE LOS REQUISITOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

[REDACTED]	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-18	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER FREIDADI MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: