



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0347</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-168</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **15 DE MAYO DE 2019** A **15 DE MAYO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		162.20 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.50 METROS DE ALTURA.
AZOTEA		52.77	ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		962.58	ÁREAS COMUNES: RECEPCIÓN CON ÁREA DE LOBBY CON TERRAZA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ANDADORES Y 5 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>3 DEPARTAMENTOS TIPO A:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: 2 RECAMARAS, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS TIPO B:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: RECAMARA, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>4 DEPARTAMENTOS TIPO C:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: TERRAZA DE ACCESO, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO, RECAMARA, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		918.64	ÁREA DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, VESTIBULOS Y 5 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>3 DEPARTAMENTOS TIPO A:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: 2 RECAMARAS, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS TIPO B:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>8 DEPARTAMENTOS TIPO D:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: COCINA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2.NIVEL		776.31	ÁREA DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, VESTIBULOS Y 5 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>3 DEPARTAMENTOS TIPO A:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS TIPO B:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS TIPO D:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL ROOF GARDEN		124.26 + 443.89 (E.S.C.) + 24.12 PISCINA	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULOS Y 5 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. AZOTEA CON ESPACIOS DE: 1 ÁREA DE COCINA CON 1/2 BAÑO. <b>ÁREA DE ESTACIONAMIENTO:</b> TERRAZA CON PISCINA DE BAR, 1/2 BAÑO Y PISCINA CON TERRAZA SEMICUBIERTA. <b>ANASIO CON BAÑO Y TERRAZA SEMICUBIERTA.</b> <b>PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS TIPO D:</b> CADA UNO CON ESPACIOS DE: COCINETA CON 1/2 BAÑO, TERRAZA SEMICUBIERTA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>3,302</b>		U. HABITADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,949.77 M <sup>2</sup>

**ACTIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006 Y PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE TERRENO (C.O.T.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
DEPARTAMENTO DE UTILIZACION DE TERRENO (D.U.T.)	1.70	NIVELES:	3.00
INSIDIA	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBE CUMPLIR EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO CONTRARIO LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER PIMENTEL CADENA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	---	---	---

VERSION PUBLICA

Raymunde [REDACTED]  
 [REDACTED]